



PROCES-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL 25 JUIN 2025

L'an 2025, le vingt-cinq juin à 20h15, le Conseil Municipal de la commune d'EANCÉ s'est réuni sous la présidence de Monsieur SOULAS Raymond, Maire, en session ordinaire. La convocation et l'ordre du jour ont été transmis et affichés à la porte de la Mairie le 17/06/2025.

Nombre de membres élus : 11

Nombre de membres convoqués : 11

Présents : Raymond SOULAS ; Gisèle GESLIN ; Marie ALONSO ; Daniel NOURY ; Cédric VALAIS ; Alexis JOLY ; Florent BONDU, Patricia BOUCAULT, Thérèse MONNET, Mickaël YOU.

Excusé(es) : Céline ROUSSEL qui a donné pouvoir à Cédric VALAIS

Absent(es) :

Secrétaire de la séance : Alexis JOLY

Ordre du jour :

- 1) Urbanisme : DIA 8 lotissement Pré Chevalier.
- 2) Urbanisme : DIA 10 lotissement Pré Chevalier.
- 3) Finances : devis remplacement radiateurs 2 Rue de Bellevue.
- 4) Finances : délibération vente 4 Rue de Bellevue (précision).
- 5) Finances : délibération amortissement (précision).
- 6) Finances : devis bancs et tables de pique-nique.
- 7) Communauté de communes : validation nombre de représentants au conseil communautaire.
- 8) Communauté de communes : renouvellement groupement de commande accès internet et réseau MPLS.
- 9) Recensement de la population : nomination d'un coordonnateur.
- 10) Lotissement : autorisation lancement de l'opération du nouveau lotissement.

Divers :

Assainissement : point sur le contrôle du réseau assainissement.
Argent de poche.

2025-06-01- Urbanisme : DIA 8 Lotissement Pré Chevalier.

La maison située au n°8 du lotissement Pré Chevalier est vendue. Le notaire a transmis une DIA afin de savoir si la commune souhaitait préempter ce bien.

Le conseil renonce à l'unanimité à son droit de préemption.

2025-06-02- Urbanisme : DIA 10 lotissement Pré Chevalier.

Mme Geslin quitte la salle.

La maison située au n°10 du lotissement Pré Chevalier est vendue. Le notaire a transmis une DIA afin de savoir si la commune souhaitait préempter ce bien.
Le conseil renonce à l'unanimité à son droit de préemption.

2025-06-03 : Finances : devis remplacement des radiateurs 2 Rue de Bellevue.

Mme GESLIN revient dans la salle.

Il est envisagé de remplacer les radiateurs du logement 2 Rue de Bellevue. L'entreprise DORE a été contactée pour savoir ce qui pourrait être mis.

2 propositions ont été faites :

Radiateurs à chaleur douce : 1913.75€ HT/2105.13€ TTC

Radiateurs connecté gain de place : 3101.92€ HT/3702.80€ TTC

Le conseil à l'unanimité accepte de changer les radiateurs du 2 Rue de Bellevue.

Le conseil à l'unanimité retient la proposition de radiateurs à chaleur douce pour un montant de 1913.75€ HT/2105.13€ TTC

2025-06-04- Finances : délibération vente maison 4 rue de Bellevue.

Le conseil à l'unanimité accepte de vendre la maison située 4 Rue de Bellevue aux locataires actuels pour un montant de 118 000€.

2025-06-05-Finances : amortissement des dépenses au syndicat d'urbanisme 2023.

Ce point avait été vu le mois dernier et le conseil avait validé les écritures suivantes mais les écritures doivent être modifiées de la façon suivante:

Compte 2804151 = + 112.37€

Compte 681 : +112.37€

Le conseil à l'unanimité valide les écritures comptables mentionnées ci-dessus.

2025-06-06-Finances : devis bancs et tables de pique-nique.

L'achat de mobilier urbain (bancs et tables de pique-nique) a été évoqué par le conseil.

Société Challenger : 2 856.27€ HT/3 427.52€ TTC

Comat et Valco : 3 670€ HT/4 404.00€ TTC

Le conseil à l'unanimité accepte l'achat de bancs et de tables de pique-nique auprès de la société Challenger pour un montant de 2 856.27€ HT/3 427.52€ TTC

2025-06-07-Communauté de communes : validation nombre de représentant.

RAFCOM a transmis le nombre de représentants des communes membres de la communauté de communes.

3 possibilités : 35, 38 ou 43. Il est à préciser que dans les 3 possibilités, la commune d'Eancé n'aura qu'un représentant.

Les membres du conseil votent à bulletin secret.

35 : 1

38 : 8

43 : 2

Le conseil retient donc à la majorité le nombre des représentants au sein du conseil communautaire à 38.

2025-05-08-Communauté de communes : renouvellement groupement de commande accès internet et réseau MPLS.

Chaque commune de Roche aux Fées communauté a son serveur centralisé à Retiers. Pour y accéder deux solutions VPN et MPLS. Eancé est sur VPN, ce système est gratuit. D'autres communes passent par MPLS via un contrat ; ce contrat arrivant à échéance, RAFCOM a fait une nouvelle consultation et a retenu ADISTA (mise en place 82.80€ + 45€ par mois). RAFCOM demande si les communes du territoire veulent adhérer au nouveau contrat (pas obligatoire).

Le conseil à l'unanimité décide de conserver la connexion au serveur de RAFCOM via VPN

2025-06-09-Recensement de la population 2026.

Un recensement de la population va être fait en 2026. Pour cela l'INSEE demande que la commune désigne un coordonnateur.

Le conseil à l'unanimité décide de nommer M. PARRIAUX Sébastien, coordonnateur du recensement de la population 2026.

2025-06-10-Autorisation du lancement de l'opération du nouveau lotissement.

Présenté lors du dernier conseil en divers, il appartient au conseil de lancer officiellement le projet du lotissement du Trait Saint Jean.

Le conseil à l'unanimité accepte de lancer l'opération du nouveau lotissement « Le Trait Saint Jean ». Le conseil décide aussi que le lotissement sera relié à l'assainissement collectif.

2025-06-11-avenant travaux 5b et 5t Contour René Gisteau.

(Point ajouté en début de réunion)

Lors du début des travaux de terrassement il a été impératif de remettre en état le réseau des EU et EP des futurs logements.

Ces travaux, non compris dans les devis initiaux, nécessitent que le conseil valide l'avenant.

Le conseil à l'unanimité valide le devis de 1 745.74€ HT/2 094.89€ TTC correspondant au raccordement EU et EP des logements et autorise M. le Maire à signer le devis et l'avenant.

Divers :

Assainissement : point sur le contrôle du réseau assainissement

Argent de poche

La séance est levée à 23h30.

Prochain conseil municipal : 25 juin 2025

*Certifié exécutoire compte tenu de la réception en préfecture des délibérations le 07/07/2025
et de la publication le 07/07/2025.*

Fait à EANCÉ le 07 juillet 2025
Le Maire,

R.SOULAS



Le secrétaire de séance,

Alexis JOLY

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.